

Приложение № 3
с 01.06.2026 г.
к договору управления
от 01.06.2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию жилых помещений
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Сомова, дом 4

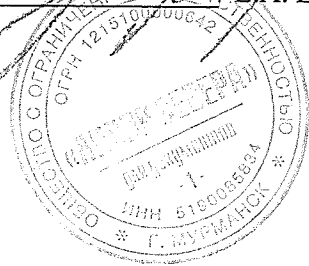
№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов) до 3 этажа	2раза в неделю	0,98	42 933,60
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	0,71	31 153,99
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,59	25 767,42
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,06	2 494,13
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,03	1 420,20
II. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
5	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,18	51 977,14
6	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,29	12 961,82
7	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,03	1 520,25
8	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,63	27 531,72
9	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,03	1 122,88
10	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,07	3 264,88
11	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,53	23 274,64
12	Механизированная уборка (сдвигание свежесвалившегося снега в валы или кучи)	при необходимости	0,55	24 000,00
III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
13	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,36	15 676,06
14	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,34	14 996,48
15	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,37	16 256,15
16	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,07	3 064,80

IV. Аварийное обслуживание				
17	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	6,27	275 438,40
18	Оказание информационных и диспетчерских услуг ООО "Эно Групп"	круглосуточно	0,15	6 587,32
V. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
19	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	16,61	730 162,60
20	Проверка вентиляционных каналов МОУ ВДПО	3 раза/год	0,77	33 897,60
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования АО "Мурманоблгаз"	1 раз/год	1,30	57 144,36
22	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования АО "Мурманоблгаз"	1 раз/5 лет	0,22	9 856,00
VI. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
23	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	13,31	585 184,39
24	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	14 934,93
25	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,60	26 288,13
26	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,14	6 349,49
27	Услуги банка (прим платежей)	1 раз в месяц	0,26	11 498,04
	Итого:		46,79	2 056 757,4

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Евгения А. Шубарева
Е.А. Шубарева



Собственник

(представитель собственника)

_____ / (_____)